



**NACZELNIK
URZĘDU SKARBOWEGO
W NOWEJ SOLI**

Nowa Sól, 13 września 2023 roku

UNP: 0805-23-047030

Sprawa:	Egzekucja z nieruchomości
Znak sprawy:	0805-SEE.711.31.2021.177
Kontakt:	tel. 660557560, 660557558 e-mail: us.nowasol@mf.gov.pl

OBWIESZCZENIE PUBLICZNE O TRZECIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Podaję do publicznej wiadomości informację o **trzeciej licytacji** nieruchomości

Termin **8 listopada 2023** r., godz. 11.00

Miejsce **Urząd Skarbowy w Nowej Soli, ul. Staszica 1**, sali obsługi podatników nr 1 (parter budynku)

Przedmiot licytacji:

Nieruchomość – prawo użytkowania wieczystego gruntu (własność – Skarb Państwa), dla której Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowej Soli prowadzi księgę wieczystą numer **ZG1N/00040522/2**, działka nr 474/3 o powierzchni 2,2638 ha. Nieruchomość położona jest w **Nowym Miasteczku, ul. Głogowska**, powiat nowosolski, obręb 0001, województwo lubuskie. Nieruchomość jest zabudowana. Na działce usytuowane są budynki po byłej fabryce mebli. Dojazd jest drogą utwardzoną. Kształt działki foremny. Uzbrojenie techniczne: energia elektryczna, woda, kanalizacja, kanalizacja burzowa, centralnego ogrzewania. Na nieruchomości występują: drogi wewnętrzne (ok. 1.700 m²), place i chodniki (ok. 3.200 m²) dwa baseny przeciwpożarowe, place składowe węgla, place składowe odpadów, studnia głębinowa, oczyszczalnia ścieków, oświetlenie terenu. Sąsiedztwo terenu to zabudowa mieszkaniowa, działka o podobnej zabudowie oraz droga krajowa nr 3. Na gruncie posadowione są budynki: biurowo-socjalne, usługowo-handlowe, produkcyjno-gospodarcze, magazynowe, oraz budynek mieszkalny dwurodzinny.

Budynek mieszkalny to obiekt parterowy z poddaszem użytkowym częściowo-podpiwniczony. W budynku znajdują się dwa mieszkania – jedno na parterze o powierzchni użytkowej 132,9 m², drugie na poddaszu o powierzchni użytkowej 126,07 m². Mieszkanie na parterze składa się z 4 pokoi, kuchni, łazienki, garderoby, przedpokoju i werandy. Mieszkanie na poddaszu składa się z 4 pokoi, 2 przedpokoju, łazienki z toaletą, trzech skrytek strychowych. Budynek wyposażony w standardowe instalacje z własnym ogrzewaniem. Do budynku mieszkalnego przynależy budynek gospodarczy o powierzchni 15,77 m², parterowy, niepodpiwniczony oraz budynek garażowy w zabudowie zwartej, dwa stanowiska. Powierzchnia użytkowa garażu 36 m².

Pozostałe budynki na działce:

1. Pawilon handlowy, powierzchnia użytkowa wynosi 464,17 m². Obiekt parterowy, niepodpiwniczony o konstrukcji żelbetowej, ściany osłonowe oraz wewnętrzne murowane. W budynku oprócz hali głównej znajduje się portiernia oraz zaplecze socjalne i pomieszczenia biurowe. Wiek budynku około 45-50 lat. Stan techniczny budynku dobry.
2. Budynek gospodarczy – powierzchnia użytkowa wynosi 79,37 m². Obiekt parterowy, niepodpiwniczony zrealizowany w technologii tradycyjnej. Stan techniczny budynku przeciętny. Wiek – budynek z okresu przedwojennego.
3. Budynek gospodarczy garaż - powierzchnia użytkowa wynosi 16,00 m². Garaż występuje w zabudowie zwartej. Jest to obiekt murowany, parterowy, nie podpiwniczony, stropodach drewniany kryty papą, brama stalowa. Wiek budynku nieznany (okres przedwojenny).
4. Budynki gospodarcze w zwartej zabudowie, nie podpiwniczone, zrealizowane w technologii tradycyjnej o powierzchniach użytkowych: 98,00 m², 178.95 m², 96,58 m²
5. Budynek gospodarczy – powierzchnia użytkowa wynosi 138.00 m² w zabudowie zwartej, zrealizowany w technologii tradycyjnej, parterowy, niepodpiwniczony, Stan techniczny przeciętny. Wiek - okres przedwojenny.
6. Budynek gospodarczy – powierzchnia użytkowa 248,00 m², w zabudowie zwartej, niepodpiwniczony, zrealizowany w technologii tradycyjnej. Wiek budynku około 90 - 95 lat. Stan techniczny dobry.
7. Budynek gospodarczy – magazyn – powierzchnia użytkowa 1.262,25 m². Obiekt trzykondygnacyjny, niepodpiwniczony, zrealizowany w technologii tradycyjnej. Wiek budynku około 90 – 95 lat. Stan techniczny przeciętny.
8. Budynek gospodarczy – produkcyjny z szybem i spawalnią - powierzchnia użytkowa tych budynków wynosi 1.045,11 m². Budynek w zabudowie zwartej. Obiekt trzykondygnacyjny, niepodpiwniczony, zrealizowany w technologii tradycyjnej i konstrukcji mieszanej. Z budynkiem złączony jest szyb windowy. Do budynku dobudowano również od strony ulicy Fabrycznej budynek gospodarczy poprzednio spełniał rolę spawalni - obiekt murowany. Stan techniczny przeciętny.
9. Budynek gospodarczy – powierzchnia użytkowa 34,41 m². Budynek wolnostojący, parterowy, niepodpiwniczony, zrealizowany w technologii tradycyjnej. Stan budynku przeciętny.
10. Budynek hali produkcyjnej głównej – powierzchnia użytkowa budynku wynosi 3.820 m², wyposażony w maszyny i urządzenia niezbędne do obróbki drewna. Budynek położony centralnie w stosunku do zabudowy. Stanowi zwarty kompleks z budynkiem administracyjnym - socjalnym. Budynek to hala czteronawowa o konstrukcji żelbetowej. Wiek budynku wynosi około 40 - 45 lat. Stan techniczny dobry. W części budynku zorganizowano hotel pracowniczy na 90 łóżek, stołówkę, pralnię, kuchnię i wszystko co jest niezbędne do funkcjonowania tego typu działalności. Jest to związane z zatrudnianiem pracowników z ościennych wschodnich krajów.
11. Budynek gospodarczy – powierzchnia użytkowa – 593,82 m². Przylega do głównej hali produkcyjnej opisanej powyżej tworząc z nią jeden zwarty kompleks budynkowy. Wyposażony w urządzenia i maszyny do obróbki drewna. Jest to obiekt posiadający dwie kondygnacje, nie podpiwniczony. Wiek budynku około 40 lat. Stan techniczny dobry.
12. Budynek gospodarczy (suszarnia drewna) – powierzchnia użytkowa 214,60 m². Jest to obiekt parterowy, niepodpiwniczony, zrealizowany w technologii tradycyjnej. Obiekt z okresu przedwojennego. Stan przeciętny.

Zobowiązana: MAGIC TWIN'S FACTORY SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

Gmina nie ma aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego dla nieruchomości. W obowiązującym studium kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Nowe Miasteczko **nieruchomość znajduje się w strefie dominującej funkcji zabudowy produkcyjnej oraz usługowej.**

Wartość szacunkowa nieruchomości wynosi **4 751 600 złotych**, w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu do 5.12.2089 r. – 747 650,00 złotych.

Cena wywołania w III licytacji jest równa 65% sumy wartości szacunkowych i wynosi **3 088 540 złotych**.

Do wylicytowanej ceny nie będzie doliczony podatek od towarów i usług.

**Termin i miejsce
oglądania nieruchomości
oraz przeglądania akt
egzekucyjnych**

W terminie 14 dni przed dniem licytacji, w dni robocze w godzinach 11-14 po uzgodnieniu z organem egzekucyjnym (tel. 660557560), wolno oglądać nieruchomość oraz przeglądać w siedzibie Urzędu Skarbowego w Nowej Soli, akta egzekucyjne dotyczące nieruchomości.

Wadium

Licytant przystępujący do przetargu, przed wywołaniem licytacji, składa wadium w wysokości 1/10 sumy oszacowania tj. **475 160 zł**, w gotówce albo w postaci czeku potwierdzonego wystawionego na organ egzekucyjny tj. Naczelnika Urzędu Skarbowego w Nowej Soli. Wadium można wpłacić prowadzącemu licytację **w dniu przetargu, godzinę przed wywołaniem licytacji tj. do godziny 10.00.**

Wadium można także wpłacić na rachunek bankowy: NBP O/O Zielona Góra 60101017040034921391201000. Wadium uznaje się za złożone, jeżeli wpłata wadium zostanie uznana na rachunku organu egzekucyjnego najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień w którym ma odbyć się licytacja publiczna tj. **do 7 listopada 2023 roku.**

**Zasady udziału
w licytacji**

Do licytacji mogą przystąpić osoby które przed jej rozpoczęciem złożą w Urzędzie Skarbowym w Nowej Soli wadium.

W licytacji mogą uczestniczyć osoby które przedłożą pełnomocnictwo do udziału w licytacji stwierdzone dokumentem i podpisem urzędowo lub notarialnie poświadczonym. Podpisy na pełnomocnictwach udzielonych przez państwowe jednostki organizacyjne lub jednostki samorządu terytorialnego oraz na pełnomocnictwach udzielonych adwokatom, radcom prawnym lub doradcom podatkowym nie wymagają poświadczenia. Osoby prawne mogą uczestniczyć w licytacji reprezentowane przez swoje organy lub przez osoby upoważnione przez organ osoby prawnej.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji;

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Zastrzeżenia

W licytacji nie mogą uczestniczyć: zobowiązany i pracownicy obsługujący organ egzekucyjny oraz małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo tych osób, a także osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym oraz osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu administracji publicznej, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Stawienie się jednego licytanta wystarcza do przeprowadzenia

licytacji. Licytacja może być odwołana bez podania przyczyny.

Pouczenie

Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji nieruchomości przysługuje skarga do Naczelnika Urzędu Skarbowego w Nowej Soli – w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia o licytacji.

Podstawa prawna

Art. 110w oraz art. 114 ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. z 2022 r. poz. 479 ze zm.).

Z upoważnienia
Naczelnika Urzędu Skarbowego w Nowej Soli
Kierownik Referatu
Agnieszka Murawińska
/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Kwalifikowany podpis elektroniczny ma skutek prawny równoważny podpisowi własnoręcznemu (art. 25 ust 2 Rozporządzenie parlamentu europejskiego i rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23 lipca 2014 r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylające dyrektywę 1999/93/WE).

Pismo zostało sporządzone w postaci elektronicznej i opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Wydruk tego dokumentu nie wymaga odrębnego podpisu i na podstawie art. 26e §2 i §3 ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. z 2022 r. poz. 479 ze zm.) stanowi dowód tego co zostało w nim stwierdzone w formie dokumentu elektronicznego.

Zapraszamy do kontaktu

**Chcesz załatwić sprawę
w urzędzie skarbowym – umów spotkanie**



elektronicznie – na stronie
wizyta.podatki.gov.pl



telefonicznie – pod numerem
telefonu 68 456 03 02



bezpośrednio – przyjdź do
punktu umawiania wizyt w urzędzie

**Infolinia Krajowej Informacji Skarbowej
poniedziałek-piątek, 7.00-18.00**



22 330 03 30
(z telefonów komórkowych)



801 055 055
(z telefonów stacjonarnych)



+48 22 330 03 30
(z zagranicy)

Informacje dotyczące podatków znajdziesz
na **www.podatki.gov.pl**

Strona internetowa Krajowej Informacji Skarbowej
www.kis.gov.pl

Urząd Skarbowy czynny jest: w poniedziałki w godz. 8.00 -18.00, od wtorku do piątku w godz. 8.00-15.00.

Urząd Skarbowy w Nowej Soli, ul. Staszica 1, 67-100 Nowa Sól.

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych

Informacje, o których mowa w art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) udostępnione są w miejscach publicznie dostępnych (tablicach informacyjnych) w siedzibach Izby Administracji Skarbowej w Zielonej Górze, urzędów skarbowych województwa lubuskiego i Lubuskiego Urzędu Celno-Skarbowego w Gorzowie Wlkp. oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej wskazanych jednostek organizacyjnych w zakładce Organizacja – Ochrona Danych Osobowych.